



## COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO

### PROVINCIA DI AREZZO

#### **TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE**

#### **LEGGE REGIONALE 03.01.2005 n. 1**

Approvazione con deliberazione G.C. n. 11 del 08/03/2005  
Aggiornamento per l'anno 2006 - con determinazione n.73 del 21/02/2006  
Aggiornamento per l'anno 2007 - con determinazione n.70 del 27/02/2007  
Aggiornamento per l'anno 2008 - con determinazione n.28 del 05/02/2008  
Aggiornamento per l'anno 2009 - con determinazione n.15 del 23/01/2009  
Aggiornamento per l'anno 2011 - con determinazione n.73 del 02/03/2011  
Aggiornamento per l'anno 2012 - con determinazione n. 3 del 09/01/2012

OO.UU. = 3,2% (variazione Istat 11/2010-11/2011)

C. di C. = 3,7% (variazione Istat 09/2010-09/2011)

**TABELLA A/1a** - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale  
 Costo medio Comunale  
 Coeff. Comunale : 0,693

<b>10,26</b>
<b>7,11</b>

a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444												
		A		B		C		D		E		F		
<b>Restau ro</b>		0,3	<b>0,70</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%		
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>		0,3	<b>0,70</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	0,3	<b>1,62</b>	
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%		
<b>Sostituzione Edilizia</b>		0,8	<b>2,33</b>	0,8	<b>5,46</b>	0,8	<b>5,46</b>	0,8	<b>5,46</b>	0,8	<b>5,46</b>	0,8	<b>5,46</b>	
		-59%		-4%		-4%		-4%		-4%		-4%		
<b>Ristrutturazione Urbanistica o Nuova Edificazione</b>	<b>IF 1,5</b>	1,2	<b>6,48</b>	1,2	<b>6,48</b>	1,2	<b>13,99</b>	1,2	<b>6,48</b>	1,2	<b>6,48</b>	1,2	<b>6,48</b>	
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0
	<b>IF 3</b>	0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9
		-24%		-24%		64%		-24%		-24%		-24%		
		-23%		-23%		64%		-24%		-24%		-24%		
		-23%		-23%		64%		-24%		-24%		-24%		

**TABELLA A/1b** - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale  
 Costo medio Comunale  
 Coeff. Comunale = 0,693

29,66

20,55

a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restau ro</b>		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
		-66%	<b>2,10</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
		-66%	<b>2,10</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>	-43%	<b>3,51</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8	
		-57%	<b>7,07</b>	-43%	<b>9,37</b>	-43%	<b>9,37</b>	-43%	<b>9,37</b>	-43%	<b>9,37</b>	-43%	<b>9,37</b>
<b>Ristrutturazioneurb anistica o nuova edificazione</b>	<b>IF 1,5</b>	1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
		-66%	<b>8,39</b>	-54%	<b>11,35</b>	-54%	<b>11,35</b>	-54%	<b>11,35</b>	-54%	<b>11,35</b>	-54%	<b>11,35</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
		-66%	<b>6,99</b>	-54%	<b>9,45</b>	-54%	<b>9,45</b>	-54%	<b>9,45</b>	-54%	<b>9,45</b>	-54%	<b>9,45</b>
	<b>IF 3</b>	0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9	
		-66%	<b>6,29</b>	-54%	<b>8,51</b>	-54%	<b>8,51</b>	-54%	<b>8,51</b>	-54%	<b>8,51</b>	-54%	<b>8,51</b>

**TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA**

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	13,69
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	14,83
Costo medio Comunale Cat.Normali	<b>9,49</b>
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	<b>10,28</b>
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>	

(1) Istat 301- Alimentari  
 Istat 303- Tessili  
 Istat 305 - Calzature  
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

a mq

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>3,13</b>	0,3 16%	<b>3,58</b>	0,3 10%	<b>3,13</b>	0,3 16%	<b>3,58</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>4,70</b>	0,45 16%	<b>5,36</b>	0,45 10%	<b>4,70</b>	0,45 16%	<b>5,36</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	<b>3,13</b>	0,3 16%	<b>3,58</b>	0,3 10%	<b>3,13</b>	0,3 16%	<b>3,58</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	<b>4,70</b>	0,45 16%	<b>5,36</b>	0,45 10%	<b>4,70</b>	0,45 16%	<b>5,36</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	<b>10,40</b>	0,8 45%	<b>11,92</b>	0,8 37%	<b>10,40</b>	0,8 45%	<b>11,92</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 37%	<b>15,60</b>	1,2 45%	<b>17,88</b>	1,2 37%	<b>15,60</b>	1,2 45%	<b>17,88</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione</b>	<b>IF 1,5</b>	1,2 10%	<b>12,53</b>	1,2 16%	<b>14,31</b>	1,2 10%	<b>12,53</b>	1,2 16%	<b>14,31</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 10%	<b>10,44</b>	1,0 16%	<b>11,92</b>	1,0 10%	<b>10,44</b>	1,0 16%	<b>11,92</b>
	<b>IF 3</b>	0,9 10%	<b>9,40</b>	0,9 16%	<b>10,73</b>	0,9 10%	<b>9,40</b>	0,9 16%	<b>10,73</b>

**TABELLA A/2b** - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale	12,54
Costo medio Comunale	8,69
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>	

a mq.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,49</b>	0,3 -43%	<b>1,49</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>2,19</b>	0,45 -44%	<b>2,19</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	<b>1,49</b>	0,3 -43%	<b>1,49</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	<b>2,19</b>	0,45 -44%	<b>2,19</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -29%	<b>4,94</b>	0,8 -29%	<b>4,94</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -29%	<b>7,40</b>	1,2 -29%	<b>7,40</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione</b>	<b>IF 1,5</b>	1,2 -43%	<b>5,94</b>	1,2 -43%	<b>5,94</b>
	<b>IF tra 1,5 e 3</b>	1,0 -43%	<b>4,95</b>	1,0 -43%	<b>4,95</b>
	<b>IF 3</b>	0,9 -43%	<b>4,46</b>	0,9 -43%	<b>4,46</b>

**TABELLA A/3a** - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	13,69
Costo medio Comunale	9,49
Coef. Comunale = <b>0,693</b>	

**a mc.**

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>0,97</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>1,45</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>
<b>Ristrutturazione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>0,97</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>	0,3 -33%	<b>1,91</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>1,45</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>	0,45 -33%	<b>2,86</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	<b>3,19</b>	0,8 -16%	<b>6,38</b>	0,8 -16%	<b>6,38</b>	0,8 -16%	<b>6,38</b>	0,8 -16%	<b>6,38</b>	0,8 -16%	<b>6,38</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	<b>4,78</b>	1,2 -16%	<b>9,57</b>	1,2 -16%	<b>9,57</b>	1,2 -16%	<b>9,57</b>	1,2 -16%	<b>9,57</b>	1,2 -16%	<b>9,57</b>
<b>Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazioneNuove Costruzioni</b>	IF 1,5	1,2 -44%	<b>6,38</b>	1,2 -33%	<b>7,63</b>	1,2 -33%	<b>7,63</b>	1,2 -33%	<b>7,63</b>	1,2 -33%	<b>7,63</b>	1,2 -33%	<b>7,63</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>5,31</b>	1,0 -33%	<b>6,36</b>	1,0 -33%	<b>6,36</b>	1,0 -33%	<b>6,36</b>	1,0 -33%	<b>6,36</b>	1,0 -33%	<b>6,36</b>
	IF 3	0,9 -44%	<b>4,78</b>	0,9 -33%	<b>5,72</b>	0,9 -33%	<b>5,72</b>	0,9 -33%	<b>5,72</b>	0,9 -33%	<b>5,72</b>	0,9 -33%	<b>5,72</b>

**TABELLA A/3b** - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	6,84
Costo medio Comunale	4,74
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	<b>0,50</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>0,73</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	<b>0,48</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>	0,3 -32%	<b>0,97</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	<b>0,73</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>	0,45 -32%	<b>1,45</b>
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -57%	<b>1,63</b>	0,8 -29%	<b>2,69</b>	0,8 -29%	<b>2,69</b>	0,8 -29%	<b>2,69</b>	0,8 -29%	<b>2,69</b>	0,8 -29%	<b>2,69</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	<b>2,45</b>	1,2 -29%	<b>4,04</b>	1,2 -29%	<b>4,04</b>	1,2 -29%	<b>4,04</b>	1,2 -29%	<b>4,04</b>	1,2 -29%	<b>4,04</b>
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -43%	<b>3,24</b>	1,2 -43%	<b>3,24</b>	1,2 -43%	<b>3,24</b>	1,2 -43%	<b>3,24</b>	1,2 -43%	<b>3,24</b>	1,2 -43%	<b>3,24</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	<b>2,70</b>	1,0 -43%	<b>2,70</b>	1,0 -43%	<b>2,70</b>	1,0 -43%	<b>2,70</b>	1,0 -43%	<b>2,70</b>	1,0 -43%	<b>2,70</b>
	IF 3	0,9 -43%	<b>2,43</b>	0,9 -43%	<b>2,43</b>	0,9 -43%	<b>2,43</b>	0,9 -43%	<b>2,43</b>	0,9 -43%	<b>2,43</b>	0,9 -43%	<b>2,43</b>

**TABELLA A/4a** - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	23,95
Costo medio Comunale	16,60
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
<b>Restauro</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	<b>1,64</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	<b>2,46</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>
<b>Ristrutturazione edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	<b>1,64</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>	0,3 -33%	<b>3,34</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	<b>2,46</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>	0,45 -33%	<b>5,00</b>
<b>Sostituzione Edilizia</b>	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	<b>5,58</b>	0,8 -17%	<b>11,02</b>	0,8 -17%	<b>11,02</b>	0,8 -17%	<b>11,02</b>	0,8 -17%	<b>11,02</b>	0,8 -17%	<b>11,02</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	<b>8,37</b>	1,2 -17%	<b>16,53</b>	1,2 -17%	<b>16,53</b>	1,2 -17%	<b>16,53</b>	1,2 -17%	<b>16,53</b>	1,2 -17%	<b>16,53</b>
<b>Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione</b>	IF 1,5	1,2 -44%	<b>11,15</b>	1,2 -33%	<b>13,35</b>	1,2 -33%	<b>13,35</b>	1,2 -33%	<b>13,35</b>	1,2 -33%	<b>13,35</b>	1,2 -33%	<b>13,35</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	<b>9,30</b>	1,0 -33%	<b>11,12</b>	1,0 -33%	<b>11,12</b>	1,0 -33%	<b>11,12</b>	1,0 -33%	<b>11,12</b>	1,0 -33%	<b>11,12</b>
	IF 3	0,9 -44%	<b>8,37</b>	0,9 -33%	<b>10,01</b>	0,9 -33%	<b>10,01</b>	0,9 -33%	<b>10,01</b>	0,9 -33%	<b>10,01</b>	0,9 -33%	<b>10,01</b>

**TABELLA A/4b** - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	7,99
Costo medio Comunale	5,54
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	<b>0,60</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	<b>0,90</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	<b>0,60</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>	0,3 -30%	<b>1,16</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	<b>0,90</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>	0,45 -30%	<b>1,74</b>
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -56%	<b>1,95</b>	0,8 -27%	<b>3,23</b>	0,8 -27%	<b>3,23</b>	0,8 -27%	<b>3,23</b>	0,8 -27%	<b>3,23</b>	0,8 -27%	<b>3,23</b>
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -56%	<b>2,92</b>	1,2 -27%	<b>4,85</b>	1,2 -27%	<b>4,85</b>	1,2 -27%	<b>4,85</b>	1,2 -27%	<b>4,85</b>	1,2 -27%	<b>4,85</b>
Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione	IF 1,5	1,2 -42%	<b>3,85</b>	1,2 -42%	<b>3,85</b>	1,2 -42%	<b>3,85</b>	1,2 -42%	<b>3,85</b>	1,2 -42%	<b>3,85</b>	1,2 -42%	<b>3,85</b>
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	<b>3,21</b>	1,0 -42%	<b>3,21</b>	1,0 -42%	<b>3,21</b>	1,0 -42%	<b>3,21</b>	1,0 -42%	<b>3,21</b>	1,0 -42%	<b>3,21</b>
	IF 3	0,9 -42%	<b>2,89</b>	0,9 -42%	<b>2,89</b>	0,9 -42%	<b>2,89</b>	0,9 -42%	<b>2,89</b>	0,9 -42%	<b>2,89</b>	0,9 -42%	<b>2,89</b>

**TABELLA A/5** - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali. If

Primaria	Costo medio Regionale	€	13,69
	Costo medio Comunale	€	9,49
Secondaria	Costo medio Regionale	€	12,54
	Costo medio Comunale	€	8,69
Coeff. Comunale = <b>0,693</b>			

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
NUOVE COSTRUZIONI	1,0		1,0	
	-10%	<b>8,54</b>	-55%	<b>3,91</b>
RISTRUTTURAZIONI (Art.5/ter Legge Regionale n. 64/95)	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)			

**TABELLA B** percentuale del contributo sul costo di costruzione  
(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121 c. 4 L.R. 03.01.2005 n. 1)

**COSTO BASE 2011:**

**240,48**

**Importi in Euro**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori < 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori < 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori < 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori < 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori < 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	6%	30%	60%	90%	100%
<b>N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.</b>		<b>Percentuale sulle nuove costruzioni</b>			
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</p>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<p>Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%</p>
a) TURISTICHE	5%	
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	10%	