



COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO

PROVINCIA DI AREZZO

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

LEGGE REGIONALE 03.01.2005 n. 1

Approvazione con deliberazione G.C. n. 11 del 08/03/2005
Aggiornamento per l'anno 2006 - con determinazione n.73 del 21/02/2006
Aggiornamento per l'anno 2007 - con determinazione n.70 del 27/02/2007
Aggiornamento per l'anno 2008 - con determinazione n.28 del 05/02/2008
Aggiornamento per l'anno 2009 - con determinazione n.15 del 23/03/2009
Aggiornamento per l'anno 2010 - con determinazione n. 106 del 10/03/2010

OO.UU. = 2,6% (variazione Istat 11/2007-11/2008)

C. di C. = 4,6% (variazione Istat 09/2007-09/2008)

TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale
 Costo medio Comunale
 Coeff. Comunale : 0,693

	9,78
	6,78

a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444												
		A		B		C		D		E		F		
Restau ro		0,3	0,67	0,3	1,54	0,3	1,54	0,3	1,54	0,3	1,54	0,3	1,54	
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%		
Ristrutturazione Edilizia		0,3	0,67	0,3	1,54	0,3	1,54	0,3	1,54	0,3	1,54	0,3	1,54	
		-67%		-24%		-24%		-24%		-24%		-24%		
Sostituzione Edilizia		0,8	2,22	0,8	5,20	0,8	5,20	0,8	5,20	0,8	5,20	0,8	5,20	
		-59%		-4%		-4%		-4%		-4%		-4%		
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova Edificazione	IF 1,5	1,2	6,18	1,2	6,18	1,2	13,34	1,2	6,18	1,2	6,18	1,2	6,18	
	IF tra 1,5 e 3	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0
	IF 3	0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9
		-24%		-24%		64%		-24%		-24%		-24%		
		-23%		-23%		64%		-24%		-24%		-24%		
		-23%		-23%		64%		-24%		-24%		-24%		

TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale
 Costo medio Comunale
 Coeff. Comunale = 0,693

28,29

19,60

a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
		-66%	2,00	-43%	3,35	-43%	3,35	-43%	3,35	-43%	3,35	-43%	3,35
Ristrutturazione Edilizia		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
		-66%	2,00	-43%	3,35	-43%	3,35	-43%	3,35	-43%	3,35	-43%	3,35
Sostituzione Edilizia		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8	
		-57%	6,74	-43%	8,94	-43%	8,94	-43%	8,94	-43%	8,94	-43%	8,94
Ristrutturazioneurb anistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
		-66%	8,00	-54%	10,82	-54%	10,82	-54%	10,82	-54%	10,82	-54%	10,82
	IF tra 1,5 e 3	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
		-66%	6,66	-54%	9,02	-54%	9,02	-54%	9,02	-54%	9,02	-54%	9,02
	IF 3	0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9	
		-66%	6,00	-54%	8,12	-54%	8,12	-54%	8,12	-54%	8,12	-54%	8,12

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali	13,06
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	14,14
Costo medio Comunale Cat.Normali	9,05
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	9,80
Coeff. Comunale = 0,693	

(1) Istat 301- Alimentari
 Istat 303- Tessili
 Istat 305 - Calzature
 Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

a mq

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	2,99	0,3 16%	3,41	0,3 10%	2,99	0,3 16%	3,41
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	4,48	0,45 16%	5,11	0,45 10%	4,48	0,45 16%	5,11
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 10%	2,99	0,3 16%	3,41	0,3 10%	2,99	0,3 16%	3,41
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 10%	4,48	0,45 16%	5,11	0,45 10%	4,48	0,45 16%	5,11
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 37%	9,92	0,8 45%	11,37	0,8 37%	9,92	0,8 45%	11,37
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 37%	14,88	1,2 45%	17,05	1,2 37%	14,88	1,2 45%	17,05
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 10%	11,95	1,2 16%	13,64	1,2 10%	11,95	1,2 16%	13,64
	IF tra 1,5 e 3	1,0 10%	9,96	1,0 16%	11,37	1,0 10%	9,96	1,0 16%	11,37
	IF 3	0,9 10%	8,96	0,9 16%	10,23	0,9 10%	8,96	0,9 16%	10,23

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale	11,96
Costo medio Comunale	8,29
Coeff. Comunale = 0,693	

a mq.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	1,42	0,3 -43%	1,42
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	2,09	0,45 -44%	2,09
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -43%	1,42	0,3 -43%	1,42
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -44%	2,09	0,45 -44%	2,09
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -29%	4,71	0,8 -29%	4,71
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -29%	7,06	1,2 -29%	7,06
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -43%	5,67	1,2 -43%	5,67
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	4,73	1,0 -43%	4,73
	IF 3	0,9 -43%	4,25	0,9 -43%	4,25

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	13,06
Costo medio Comunale	9,05
Coeff. Comunale = 0,693	

a mc.

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	0,92	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	1,38	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	0,92	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82	0,3 -33%	1,82
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	1,38	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73	0,45 -33%	2,73
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	3,04	0,8 -16%	6,08	0,8 -16%	6,08	0,8 -16%	6,08	0,8 -16%	6,08	0,8 -16%	6,08
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	4,56	1,2 -16%	9,12	1,2 -16%	9,12	1,2 -16%	9,12	1,2 -16%	9,12	1,2 -16%	9,12
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazioneNuove Costruzioni	IF 1,5	1,2 -44%	6,08	1,2 -33%	7,28	1,2 -33%	7,28	1,2 -33%	7,28	1,2 -33%	7,28	1,2 -33%	7,28
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	5,07	1,0 -33%	6,06	1,0 -33%	6,06	1,0 -33%	6,06	1,0 -33%	6,06	1,0 -33%	6,06
	IF 3	0,9 -44%	4,56	0,9 -33%	5,46	0,9 -33%	5,46	0,9 -33%	5,46	0,9 -33%	5,46	0,9 -33%	5,46

TABELLA A/3b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale	6,53
Costo medio Comunale	4,52
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -65%	0,47	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	0,69	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38
Ristrutturazione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -66%	0,46	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92	0,3 -32%	0,92
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -66%	0,69	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38	0,45 -32%	1,38
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -57%	1,56	0,8 -29%	2,57	0,8 -29%	2,57	0,8 -29%	2,57	0,8 -29%	2,57	0,8 -29%	2,57
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -57%	2,33	1,2 -29%	3,85	1,2 -29%	3,85	1,2 -29%	3,85	1,2 -29%	3,85	1,2 -29%	3,85
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -43%	3,09	1,2 -43%	3,09	1,2 -43%	3,09	1,2 -43%	3,09	1,2 -43%	3,09	1,2 -43%	3,09
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -43%	2,58	1,0 -43%	2,58	1,0 -43%	2,58	1,0 -43%	2,58	1,0 -43%	2,58	1,0 -43%	2,58
	IF 3	0,9 -43%	2,32	0,9 -43%	2,32	0,9 -43%	2,32	0,9 -43%	2,32	0,9 -43%	2,32	0,9 -43%	2,32

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	22,84
Costo medio Comunale	15,83
Coeff. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	1,57	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	2,35	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -67%	1,57	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18	0,3 -33%	3,18
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -67%	2,35	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77	0,45 -33%	4,77
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -58%	5,32	0,8 -17%	10,51	0,8 -17%	10,51	0,8 -17%	10,51	0,8 -17%	10,51	0,8 -17%	10,51
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -58%	7,98	1,2 -17%	15,76	1,2 -17%	15,76	1,2 -17%	15,76	1,2 -17%	15,76	1,2 -17%	15,76
Ristrutturazione Urbanistica o Nuova edificazione	IF 1,5	1,2 -44%	10,64	1,2 -33%	12,73	1,2 -33%	12,73	1,2 -33%	12,73	1,2 -33%	12,73	1,2 -33%	12,73
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -44%	8,86	1,0 -33%	10,60	1,0 -33%	10,60	1,0 -33%	10,60	1,0 -33%	10,60	1,0 -33%	10,60
	IF 3	0,9 -44%	7,98	0,9 -33%	9,54	0,9 -33%	9,54	0,9 -33%	9,54	0,9 -33%	9,54	0,9 -33%	9,54

TABELLA A/4b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	7,62
Costo medio Comunale	5,28
Coef. Comunale = 0,693	

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	0,57	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	0,86	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66
Ristrutturazione edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -64%	0,57	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11	0,3 -30%	1,11
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -64%	0,86	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66	0,45 -30%	1,66
Sostituzione Edilizia	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 -56%	1,86	0,8 -27%	3,09	0,8 -27%	3,09	0,8 -27%	3,09	0,8 -27%	3,09	0,8 -27%	3,09
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 -56%	2,79	1,2 -27%	4,63	1,2 -27%	4,63	1,2 -27%	4,63	1,2 -27%	4,63	1,2 -27%	4,63
Ristrutturazione Urbanistica o nuova Edilificazione	IF 1,5	1,2 -42%	3,68	1,2 -42%	3,68	1,2 -42%	3,68	1,2 -42%	3,68	1,2 -42%	3,68	1,2 -42%	3,68
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -42%	3,06	1,0 -42%	3,06	1,0 -42%	3,06	1,0 -42%	3,06	1,0 -42%	3,06	1,0 -42%	3,06
	IF 3	0,9 -42%	2,76	0,9 -42%	2,76	0,9 -42%	2,76	0,9 -42%	2,76	0,9 -42%	2,76	0,9 -42%	2,76

TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

in mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If

Primaria	Costo medio Regionale	€	13,06
	Costo medio Comunale	€	9,05
Secondaria	Costo medio Regionale	€	11,96
	Costo medio Comunale	€	8,29
Coeff. Comunale = 0,693			

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
NUOVE COSTRUZIONI	1,0		1,0	
	-10%	8,15	-55%	3,73
RISTRUTTURAZIONI (Art.5/ter Legge Regionale n. 64/95)	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (destinazione finale)			

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione
(Art. 3 e 6 Legge 28/01/77 n. 10 - art. 121 c. 4 L.R. 03.01.2005 n. 1)

COSTO BASE 2006:

228,26

Importi in Euro

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) Superiore a 160 mq - accessori < 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori < 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori < 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori < 45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori < 40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	6%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Percentuale sulle nuove costruzioni			
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</p>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<p>Il costo di costruzione sarà ricavato mediante computo metrico estimativo applicando i prezzi del Bollettino degli Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%</p>
a) TURISTICHE	5%	
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	10%	