

VALORI MINIMI DI VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI, AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI ICI, PER L'ANNO 2009

(APPROVATI CON DELIBERAZIONE G.C. N. 12 DEL 03/03/2009)

TABELLA "A"	
Zona 1 Ortignano – Tavola n. 1 Regolamento Urbanistico	Valore a mq
<p>"B2" corrispondono a tessuti edilizi di recente formazione, prevalentemente costituiti da edifici singoli di tipo mono, bifamiliare o plurifamiliare con un proprio lotto di pertinenza. Ampliamento delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione del R.U. di mc. 300 ciascuna. Per unità immobiliare si intendono tutte le unità di civile abitazione, e inoltre gli uffici, i negozi e i laboratori di almeno mq. 60 di superficie. Gli ampliamenti potranno essere finalizzati alla realizzazione di una nuova unità immobiliare. Gli ampliamenti non potranno comportare aumento di altezza dei fabbricati tranne quelli di altezza inferiore a ml. 7,50 che potranno essere soprelevati fino a raggiungere tale altezza. Edifici di altezza superiore potranno essere ampliati con il mantenimento di detta altezza.</p>	Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata.
<p>"B3" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo mono-bifamiliare. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B3" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 500; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2.</p>	€ 23,70
<p>"B5" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo singolo, abbinato o plurifamiliare. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B5" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 2.000; - Altezza massima ml. 9,00; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 3.</p>	€ 43,30
<p>"B6" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo singolo o abbinato, a schiera o a nuclei. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B6" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 3.500; - Altezza massima ml. 9,00; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 3.</p>	€ 49,60
<p>C1 corrisponde ad un'area non edificata posta nel Capoluogo comunale tra la strada comunale per La Villa e la strada comunale per Ortignano Alto. Interventi edilizi ammessi In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 3.600, massima mc. 4.500; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%;</p>	€ 16,20

- Numero massimo di piani abitabili: 2.	
<p>C2 corrisponde ad un'area non edificata posta nel Capoluogo comunale lungo la strada comunale per Ortignano Alto.</p> <p>Interventi edilizi ammessi</p> <p>In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 2.000, massima mc. 2.500; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2. 	€ 14,00
<p>"D1" sono rappresentate da parti del territorio comunale parzialmente o totalmente interessate da attività produttive di tipo artigianale o industriale.</p> <p>Ampliamento delle unità immobiliari di tipo produttivo esistenti alla data di adozione del R.U. nella misura del 20% della superficie di calpestio, salvo il rispetto di quanto indicato al comma seguente;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuove costruzioni da realizzarsi sulle superfici libere che non risultino in precedenza conteggiate a favore di altre costruzioni. <p>Gli interventi edilizi ammessi saranno assoggettati al rispetto dei seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Indice di utilizzazione fondiaria (per le nuove costruzioni): $U_f = 0,60 \text{ mq/mq}$ b) Rapporto di copertura (per tutti gli interventi): $R_c = 0,60$ c) Altezza massima: $H_{\text{max}} = \text{ml } 12,00$ con esclusione delle strutture tecnologiche (camini, silos, torri di lavorazione, serbatoi ecc.) d) Distanza dei fabbricati: dai confini: ml 5,00 tra loro: ml 10,00 	Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata.
<p>"D2" sono quelle che interessano aree del territorio comunale destinate a nuovi insediamenti produttivi</p> <p>In tali sottozone sono ammesse le seguenti destinazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Impianti artigianali ed industriali; b) Servizi tecnici ed amministrativi a servizio degli impianti produttivi; c) Sale per mostre; d) Commercio all'ingrosso e al minuto; e) Depositi e magazzini. <p>Oltre a quanto sopra, è ammessa la costruzione di unità abitative, di superficie utile non superiore a mq. 150, per ogni impianto produttivo, ad uso del custode o del titolare dell'azienda</p> <p>Gli interventi edilizi ammessi saranno assoggettati al rispetto dei seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Indice di utilizzazione territoriale: $U_t = 0,50$ b) Indice di utilizzazione fondiaria: $U_f = 0,60 \text{ mq/mq}$ c) Rapporto di copertura: $R_c = 0,60$ d) Altezza massima: $H_{\text{max}} = \text{ml } 12,00$ con esclusione delle strutture tecnologiche (camini, silos, torri di lavorazione, serbatoi ecc.) e) Distanza dai confini: nel rispetto delle indicazioni del Piano Attuativo. f) Distanza dei fabbricati: ml. 10,00. 	€ 18,40
<p>"F6" sono quelle che interessano parti del territorio comunale che il P.R.G. destina ad impianti di campeggio, da realizzarsi nel rispetto delle disposizioni della L.R. 29.11.1981 n. 79 e delle leggi e decreti statali, fatto in ogni caso salvo l'obbligo di adeguamento ad eventuali ulteriori provvedimenti legislativi.</p> <p>Gli interventi edilizi ammessi dovranno essere realizzati nel rispetto dei seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Indice di utilizzazione fondiaria: $U_f = 0,05 \text{ mq/mq}$ b) Altezza massima: $H_{\text{max}} = 3,50 \text{ ml}$ 	€ 12,90
Zona 2 S. Piero in Frassino e Casa Pelle – Tavola n. 2 Regolamento Urbanistico	Valore a mq

<p>"B2" corrispondono a tessuti edilizi di recente formazione, prevalentemente costituiti da edifici singoli di tipo mono, bifamiliare o plurifamiliare con un proprio lotto di pertinenza. Ampliamento delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione del R.U. di mc. 300 ciascuna. Per unità immobiliare si intendono tutte le unità di civile abitazione, e inoltre gli uffici, i negozi e i laboratori di almeno mq. 60 di superficie. Gli ampliamenti potranno essere finalizzati alla realizzazione di una nuova unità immobiliare. Gli ampliamenti non potranno comportare aumento di altezza dei fabbricati tranne quelli di altezza inferiore a ml. 7,50 che potranno essere sopraelevati fino a raggiungere tale altezza. Edifici di altezza superiore potranno essere ampliati con il mantenimento di detta altezza.</p>	<p>Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata.</p>
<p>"B3" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo mono-bifamiliare. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B3" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 500; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2.</p>	<p>€ 25,90</p>
<p>"B4" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo singolo o abbinato. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B4" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 1.000; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2.</p>	<p>€ 38,90</p>
<p>"B5" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo singolo, abbinato o plurifamiliare. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B5" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 2.000; - Altezza massima ml. 9,00; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 3.</p>	<p>€ 45,30</p>
<p>C3 corrisponde ad un'area non edificata posta in frazione S. Piero lungo la Strada Provinciale per Raggiolo. Interventi edilizi ammessi In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 2.400, massima mc. 3.000; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2</p>	<p>€ 18,40</p>
<p>C4 corrisponde ad un'area non edificata posta in frazione S. Piero a monte della Strada Provinciale per Raggiolo. Interventi edilizi ammessi In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 800, massima mc. 1.000; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2.</p>	<p>€ 10,90</p>

<p>C5 corrisponde ad un'area non edificata posta in frazione S. Piero, a monte della Strada Provinciale per Raggiolo, lungo la strada per Casa Giannini.</p> <p>Interventi edilizi ammessi</p> <p>In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 3.200, massima mc. 4.000; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani fuori terra: 2. 	<p>€ 23,80</p>
<p>C6 corrisponde ad un'area non edificata posta in frazione S. Piero, a monte della Strada Provinciale per Raggiolo, lungo la strada per Casa Giannini.</p> <p>Interventi edilizi ammessi</p> <p>In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 2.400, massima mc. 3.000; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2 	<p>€ 20,50</p>
<p>C8 corrisponde ad un'area non edificata posta in località Casa Pelle, a monte della Strada Provinciale per Raggiolo.</p> <p>Interventi edilizi ammessi</p> <p>In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 1.200, massima mc. 1.500; - Altezza massima ml. 4,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 1 	<p>€ 17,20</p>
<p>C9 corrisponde ad un'area non edificata posta in località Casa Pelle, a monte della Strada Provinciale per Raggiolo.</p> <p>Interventi edilizi ammessi</p> <p>In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 2.000, massima mc. 2.500; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2. 	<p>€ 19,50</p>
<p>"D1" sono rappresentate da parti del territorio comunale parzialmente o totalmente interessate da attività produttive di tipo artigianale o industriale.</p> <p>Ampliamento delle unità immobiliari di tipo produttivo esistenti alla data di adozione del R.U. nella misura del 20% della superficie di calpestio, salvo il rispetto di quanto indicato al comma seguente;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nuove costruzioni da realizzarsi sulle superfici libere che non risultino in precedenza conteggiate a favore di altre costruzioni. <p>Gli interventi edilizi ammessi saranno assoggettati al rispetto dei seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Indice di utilizzazione fondiaria (per le nuove costruzioni): $U_f = 0,60 \text{ mq/mq}$ b) Rapporto di copertura (per tutti gli interventi): $R_c = 0,60$ c) Altezza massima: $H_{\text{max}} = \text{ml } 12,00$ con esclusione delle strutture tecnologiche (camini, silos, torri di lavorazione, serbatoi ecc.) d) Distanza dei fabbricati: dai confini: ml 5,00 tra loro: ml 10,00 	<p>Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata.</p>
<p>"D2" sono quelle che interessano aree del territorio comunale destinate a nuovi insediamenti produttivi</p> <p>In tali sottozone sono ammesse le seguenti destinazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Impianti artigianali ed industriali; b) Servizi tecnici ed amministrativi a servizio degli impianti produttivi; 	<p>€ 21,60</p>

<p>c) Sale per mostre; d) Commercio all'ingrosso e al minuto; e) Depositi e magazzini. Oltre a quanto sopra, è ammessa la costruzione di unità abitative, di superficie utile non superiore a mq. 150, per ogni impianto produttivo, ad uso del custode o del titolare dell'azienda Gli interventi edilizi ammessi saranno assoggettati al rispetto dei seguenti indici e parametri: a) Indice di utilizzazione territoriale: $U_t = 0,50$ b) Indice di utilizzazione fondiario: $U_f = 0,60$ mq/mq c) Rapporto di copertura: $R_c = 0,60$ d) Altezza massima: $H_{max} = ml\ 12,00$ con esclusione delle strutture tecnologiche (camini, silos, torri di lavorazione, serbatoi ecc.) e) Distanza dai confini: nel rispetto delle indicazioni del Piano Attuativo. f) Distanza dei fabbricati: ml. 10,00.</p>	
<p>D2/a è ammesso unicamente il deposito di materiali e attrezzature per attività artigianali, senza realizzazione di volumetrie. Gli interventi di sistemazione consentiti in detta area sono: livellamento e regolarizzazione del terreno, pavimentazione con materiali permeabili, recinzione, illuminazione.</p>	<p>€ 8,70</p>
<p align="center">Zona 3 Villa – Tavola n. 4 Regolamento Urbanistico</p>	<p align="center">Valore a mq</p>
<p>"B2" corrispondono a tessuti edilizi di recente formazione, prevalentemente costituiti da edifici singoli di tipo mono, bifamiliare o plurifamiliare con un proprio lotto di pertinenza. Ampliamento delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione del R.U. di mc. 300 ciascuna. Per unità immobiliare si intendono tutte le unità di civile abitazione, e inoltre gli uffici, i negozi e i laboratori di almeno mq. 60 di superficie. Gli ampliamenti potranno essere finalizzati alla realizzazione di una nuova unità immobiliare. Gli ampliamenti non potranno comportare aumento di altezza dei fabbricati tranne quelli di altezza inferiore a ml. 7,50 che potranno essere sovrapposti fino a raggiungere tale altezza. Edifici di altezza superiore potranno essere ampliati con il mantenimento di detta altezza.</p>	<p>Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata.</p>
<p>"B3" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo mono-bifamiliare. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B3" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 500; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2.</p>	<p>€ 21,60</p>
<p>"B5" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo singolo, abbinato o plurifamiliare. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B5" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 2.000; - Altezza massima ml. 9,00; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 3.</p>	<p>€ 41,00</p>
<p>C7 corrisponde ad un'area non edificata posta in frazione La Villa, lungo la strada comunale per Badia Tega. Interventi edilizi ammessi In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 2.500, massima mc. 3.000; - Altezza massima ml. 5,00;</p>	<p>€ 18,30</p>

<p>- Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 1.</p>	
Zona 4 Badia Tega – Tavola n. 4 Regolamento Urbanistico	Valore a mq
<p>"B2" corrispondono a tessuti edilizi di recente formazione, prevalentemente costituiti da edifici singoli di tipo mono, bifamiliare o plurifamiliare con un proprio lotto di pertinenza. Ampliamento delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione del R.U. di mc. 300 ciascuna. Per unità immobiliare si intendono tutte le unità di civile abitazione, e inoltre gli uffici, i negozi e i laboratori di almeno mq. 60 di superficie. Gli ampliamenti potranno essere finalizzati alla realizzazione di una nuova unità immobiliare. Gli ampliamenti non potranno comportare aumento di altezza dei fabbricati tranne quelli di altezza inferiore a ml. 7,50 che potranno essere soprelevati fino a raggiungere tale altezza. Edifici di altezza superiore potranno essere ampliati con il mantenimento di detta altezza.</p>	<p>Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata.</p>
<p>"B3" corrispondono ad aree di completamento di tessuti edilizi di recente formazione, nelle quali è possibile realizzare interventi integrativi degli abitati esistenti mediante la realizzazione di edifici di tipo mono-bifamiliare. Interventi edilizi ammessi Nelle zone "B3" è ammessa la realizzazione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria massima fuori terra mc. 500; - Altezza massima ml. 7,50; - Rapporto di copertura 40%; - Numero massimo di piani abitabili: 2.</p>	<p>€ 19,50</p>
Zona 5 Toppoli – Tavola n. 5 Regolamento Urbanistico	Valore a mq
<p>"B2" corrispondono a tessuti edilizi di recente formazione, prevalentemente costituiti da edifici singoli di tipo mono, bifamiliare o plurifamiliare con un proprio lotto di pertinenza. Ampliamento delle unità immobiliari esistenti alla data di adozione del R.U. di mc. 300 ciascuna. Per unità immobiliare si intendono tutte le unità di civile abitazione, e inoltre gli uffici, i negozi e i laboratori di almeno mq. 60 di superficie. Gli ampliamenti potranno essere finalizzati alla realizzazione di una nuova unità immobiliare. Gli ampliamenti non potranno comportare aumento di altezza dei fabbricati tranne quelli di altezza inferiore a ml. 7,50 che potranno essere soprelevati fino a raggiungere tale altezza. Edifici di altezza superiore potranno essere ampliati con il mantenimento di detta altezza.</p>	<p>Esente la parte relativa alla porzione di area non edificata.</p>
<p>C10 corrisponde ad un'area non edificata posta in località Podere Toppoli, a monte della Strada Provinciale per Raggiolo. Interventi edilizi ammessi In detta sottozona è ammessa la costruzione di nuovi edifici con le seguenti caratteristiche: - Volumetria complessiva fuori terra: minima mc. 4.000, massima mc. 5.000; - Altezza massima ml. 6,00; - Rapporto di copertura 35%; - Numero massimo di piani abitabili: 2.</p>	<p>€ 28,00</p>