

# COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO

## DEFINIZIONE AGEVOLATA ICI IMMOBILI NON DICHIARATI IN CATASTO O CON CLASSAMENTO INADEGUATO

### AVVISO

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29/05/2008 è stato approvato il Regolamento Comunale per definizione agevolata dell'ICI dovuta in seguito alle regolarizzazioni catastali per:

1. immobili non dichiarati in catasto;
2. immobili con classamento catastale non più coerente per intervenute variazioni edilizie o per variazioni nella destinazione d'uso.

Per gli immobili con classamento catastale non più coerente alla situazione reale sono interessati alla revisione in maniera prioritaria le abitazioni del COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO classificate al catasto nelle categorie A/6 - A/5 - A/4 .

Si precisa che tali abitazioni per essere coerenti con le predette categorie dovrebbero avere le seguenti caratteristiche :

- A/4 abitazioni popolare, con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello con dotazione limitata di impianti indispensabili (ad esempio sprovviste di impianto di riscaldamento e bagno, con gabinetto esterno)
- A/5 abitazioni ultrapopolari, con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello, non dotate di servizi igienico-sanitari esclusivi , categoria relativa a fabbricati edificati nel periodo antecedente gli anni cinquanta non ristrutturati ;
- A/6 abitazioni rurali, come le abitazioni ultrapopolari in A/5 è una categoria in gran parte non più coerente con lo stato effettivo e reale degli immobili abitativi perché al di fuori degli standard minimi indispensabili per l'uso cui dette categorie fanno riferimento;

**PERTANTO** chi possiede abitazioni nelle categorie catastali suddette ma con caratteristiche costruttive e rifiniture di livello diverso da quelle elencate per intervenute variazioni edilizie ha la possibilità dal 01/07/2008 al 31/12/2008 di regolarizzare la sua posizione catastale e tributaria con il pagamento dell'ICI degli anni pregressi senza applicazione di sanzione ed interessi.

**E' POSSIBILE** inoltre aderendo a tale regolarizzazione limitare i costi tecnici di un'eventuale variazione catastale sulla base di un protocollo d'intesa fra il Comune e gli ordini professionali (geometri , periti, architetti ed ingegneri ) in base alla quale la prima verifica dell'immobile è gratuita mentre le tariffe in caso di intervento al catasto saranno ridotte del 25%.

**LE SITUAZIONI IRREGOLARI CHE NON SARANNO SANATE** con la definizione agevolata entro il 31/12/2008 saranno successivamente oggetto di accertamento tributario con l'applicazione delle sanzioni ed interessi.

Tutte le informazioni sulla definizione agevolata possono essere richieste all' Ufficio Tributi del Comune - Tel. n. 0575/539214;

La modulistica potrà essere reperita presso l'Ufficio Tributi, Via Provinciale n. 4 Ortignano oppure scaricandola dal sito del Comune di ORTIGNANO RAGGIOLO [www.comune.ortignano-raggiolo.ar.it](http://www.comune.ortignano-raggiolo.ar.it)