

COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO (PROVINCIA DI AREZZO)

Via Provinciale 4 - 52010 Ortignano Raggiolo (AR)

Tel. 0575.539214 Fax 0575.539369

E-MAIL: ortignanoraggiolo@casentino.toscana.it

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO AULE SCUOLA ELEMENTARE E REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA IN AMPLIAMENTO AL PLESSO SCOLASTICO DI SAN PIERO IN FRASSINO

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

L'anno **2009**, il giorno **13**, del mese di **gennaio**, alle ore **15.00**, in questa sede comunale.

Il sottoscritto Grieco Giovanni responsabile del procedimento unico relativo ai lavori di: "COMPLETAMENTO AULE SCUOLA ELEMENTARE E REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA IN AMPLIAMENTO AL PLESSO SCOLASTICO DI SAN PIERO IN FRASSINO", alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- 1° Dr. Liberto Giuseppe nato a Napoli il 30/08/1954 residente in Arezzo Villaggio Etruria n. 6;
- 2° D.ssa Fabbrini Lorella nata a Castel San Niccolò (AR) il 01/01/1960 residente in Bibbiena via Carlo Marx n. 7;

Si da atto che sono presenti i legali rappresentanti delle seguenti ditte concorrenti:

N.D.	Ditta concorrente	Rappresentante Legale
15	G.C.A. S.R.L. GRUPPO COSTRUZIONI ARETINE	Giabbani Aldo delegato con atto del 13/01/2009 a firma dell'Amministratore Unico Giabbani Enzo
17	ROMEO PURI IMPIANTI	Pierazzoli Cinzia delegato con atto del 13/01/2009 a firma del titolare Puri Romeo

E' presente il sig. Ristori Ivo dipendente dell'Ente segretario verbalizzante;

P R E M E S S O

- che con proprie determinazioni n. 306 del 13/11/2008 e n. 343 del 02/12/2008, è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei citati lavori;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 comma 3 del codice dei contratti);

Visti gli articoli 86, 87, 88 e 122, comma 9, del codice dei contratti;

Visto che sono state presentate le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditta concorrente	Indirizzo	Protocollo Arrivo	Data Arrivo
1	IMPRESA GEOM. ALBERTO CASTAGNA	VIA AMENDOLA 145 80021 AFRAGOLA (NA)	3795	03/12/2008
2	IMPRESA EDILE DONATO D'ALIA	VIA SAN GENNARO, 126 80035 NOLA (NA)	3815	04/12/2008
3	M.E.C. APPALTI S.R.L.	VIA CASAREA 65 CENTRO SAN MAURO 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	3820	05/12/2008
4	3C. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA E. MAIORANA 3 80024 CARDITO (NA)	3849	09/12/2008
5	ALESSI & CO. COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA DEL CASTRO PRETORIO 54 00185 ROMA	3850	09/12/2008
6	PALMA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CASACELLE 400 80014 GIUGLIANO (NA)	4044	23/12/2008
7	IMPRESA EDILE CUCU CRISTIAN	VIA PANORAMICA 39 52014 POPPI (AR)	4074	29/12/2008
8	BASSOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELLA COSTITUENTE 31 80024 CARDITO (NA)	4088	30/12/2008
9	LGA S.R.L. IMPRESA EDILE	VIA PIAVE 231 47023 CESENA (FC)	4089	30/12/2008
10	CO.AR.I.E. S.C.R.L.	VIA GENOVA 6 52100 AREZZO	4090	30/12/2008
11	S.A.P.I. S.P.A.	VIA EMILIO DE MARCHI 79 00141 ROMA	4091	30/12/2008
12	ROMAGNOLI GIANCARLO S.A.S.	VIA CIRCONVALLAZIONE 8 52015 PRATOVECCHIO (AR)	4093	31/12/2008
13	THEOREMA S.R.L.	VIA CASENTINESE 238 - LOC. CONSUMA 50060 PELAGO (FI)	22	02/01/2009
14	LAV.ES.MAT.I. S.R.L.	LOC. SPEDALE 10/C 52018 CASTEL SAN NICCOLO' (AR)	23	02/01/2009
15	G.C.A. S.R.L. GRUPPO COSTRUZIONI ARETINE	VIA PROVINCIALE 13/C 52010 ORTIGNANO RAGGIOLO /AR)	24	02/01/2009
16	CONSORZIO CO.C.E.R.	VIA PIO LA TORRE 24 81030 CESA (CE)	25	02/01/2009
17	ROMEO PURI IMPIANTI	VIA NAZIONALE 32/A 52018 CASTEL SAN NICCOLO' (AR)	26	02/01/2009
18	IMPRESA EDILE STRADALE DI MARTINO PAOLO	VIA BELLINI 7 81030 VILLA DI BRIANO (CE)	34	03/01/2009

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. 18 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si da corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procede, quindi, all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti.

Nel corso della valutazione delle singole offerte pervenute si riscontra:

Busta n. 1 - Impresa Alberto Castagna: offerta non ammissibile per irregolarità, non avendo la ditta prodotto la lista delle lavorazioni e forniture così come prevista dal disciplinare / bando di gara.

Busta n. 3 Ditta MEC APPALTI S.R.L.: offerta non ammissibile per irregolarità, non avendo la ditta prodotto la lista delle lavorazioni e forniture così come prevista dal disciplinare / bando di gara.

Busta n. 4 Ditta 3C. COSTRUZIONI S.R.L.: offerta non ammissibile per irregolarità, non avendo la ditta prodotto la lista delle lavorazioni e forniture così come prevista dal disciplinare / bando di gara.

Busta n. 13 Ditta THEORE.M.A. S.R.L.: essendoci discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere viene considerato prevalente il ribasso espresso in lettere e pari a 16.43. Successivamente si procede alla verifica dell'anomalia delle offerte.

Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è di **n. 2**, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue⁽¹⁾:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso Offerto	Esclusione 10 % maggiore e minore ribasso	Offerte Rimaste %
2	IMPRESA EDILE DONATO D'ALIA	13,736%		13,736%
5	ALESSI & CO. COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,017%		15,017%
6	PALMA COSTRUZIONI S.R.L.	4,562%	4,562%	
7	IMPRESA EDILE CUCU CRISTIAN	15,707%		15,707%
8	BASSOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	6,981%		6,981%
9	LGA S.R.L. IMPRESA EDILE	9,101%		9,101%
10	CO.AR.I.E. S.C.R.L.	16,193%		16,193%
11	S.A.P.I. S.P.A.	16,191%		16,191%
12	ROMAGNOLI GIANCARLO S.A.S.	8,509%		8,509%
13	THEOREMA S.R.L.	16,430%	16,430%	
14	LAV.ES.MAT.I. S.R.L.	15,770%		15,770%
15	G.C.A. S.R.L. GRUPPO COSTRUZIONI ARETINE	4,730%	4,730%	
16	CONSORZIO CO.C.E.R.	8,325%		8,325%
17	ROMEO PURI IMPIANTI	16,238%	16,238%	
18	IMPRESA EDILE STRADALE DI MARTINO PAOLO	14,308%		14,308%
	sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica			139,838%

(1) – Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte

– Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso

– Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA:
$$\frac{\text{Totale ribassi colonna 3 } 139,838 \%}{\text{Numero delle offerte della stessa colonna 3 } 11} = 12,713\%$$

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Superiori alla Prima Media
2	IMPRESA EDILE DONATO D'ALIA	13,736%
5	ALESSI & CO. COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,017%
7	IMPRESA EDILE CUCU CRISTIAN	15,707%
10	CO.AR.I.E. S.C.R.L.	16,193%
11	S.A.P.I. S.P.A.	16,191%
14	LAV.ES.MAT.I. S.R.L.	15,770%
18	IMPRESA EDILE STRADALE DI MARTINO PAOLO	14,308%
	Somma dei Ribassi	106,922%

$$\frac{\text{Somma dei ribassi } 106,922\%}{\text{Numero concorrenti } 7} = 15,275\%$$

Conseguentemente avremo:

Seconda media aritmetica	15,275 % -
Prima media aritmetica	12,713 % =
Differenza	<u>2,562 % scarto fra le due medie</u>

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

1° media aritmetica	12.713 % +
Scarto media aritmetica	2.562 % =
	15.275 %

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso Offerito
7	IMPRESA EDILE CUCU CRISTIAN	15,707%
10	CO.AR.I.E. S.C.R.L.	16,193%
11	S.A.P.I. S.P.A.	16,191%
14	LAV.ES.MAT.I. S.R.L.	15,770%

Le dette imprese ai sensi dell'art. 122, comma 9, del codice dei contratti, così come previsto dal bando di gara, vengono automaticamente escluse dalla gara.

Concludendo,

DICHIARA

1°) di ammettere definitivamente alla gara di appalto dei lavori in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto:

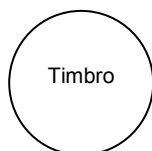
N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso Offerto
5	ALESSI & CO. COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,017%
18	IMPRESA EDILE STRADALE DI MARTINO PAOLO	14,308%
2	IMPRESA EDILE DONATO D'ALIA	13,736%
9	LGA S.R.L. IMPRESA EDILE	9,101%
12	ROMAGNOLI GIANCARLO S.A.S.	8,509%
16	CONSORZIO CO.C.E.R.	8,325%
8	BASSOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	6,981%

2°) Di aggiudicare, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, alla ditta: ALESSI & CO. COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Via del Castro Pretorio n. 54 – 00185 Roma, che ha offerto il ribasso del 15.017 % (quindicivirgolazerodiciassette) e quindi per un importo netto di € 196.707,91 (diconsi euro centonovantaseimilasettecentosettevirgolanovantuno.)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Dr. Liberto Giuseppe

D.ssa Fabbrini Lorella



Il responsabile del procedimento unico

Geom. Giovanni Grieco