



COMUNE DI ORTIGNANO RAGGIOLO
(PROVINCIA DI AREZZO)
Via Provinciale 4 - 52010 Ortignano Raggiolo (AR)
Tel. 0575.539214 Fax 0575.539369
E-MAIL: ortignanoraggiolo@casentino.toscana.it
C. Fiscale 80000170516 P.IVA 00256270513

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO A O C AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E LEGGE REGIONALE TOSCANA N. 87/1997, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE E PROGETTAZIONE EDUCATIVA DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE "IL MAGICO BOSCHETTO" DAL 01/09/2010 AL 31/07/2011.
C.I.G. 04778026AD

L'anno 2010, il giorno 15, del mese di giugno, alle ore 15.45 in questa sede comunale si è riunita in seduta pubblica la commissione nominata con Determinazione n. 230 / 2010 e così composta:

Presidente: D.ssa Lorella Fabbrini nata a Castel San Niccolò (AR) il 01/01/1960
residente in Bibbiena Via Carlo Marx n. 7

Membri: D.ssa Nocentini Daniela nata a Arezzo il 02/05/1963
residente in Arezzo Via T. Perelli n. 40
Dr. Liberto Giuseppe nato a Napoli il 30/08/1954
residente in Arezzo Villaggio Sirturia n. 6

Si dà atto che sono presenti i rappresentanti delle seguenti Cooperative/Consorzi concorrenti:

N.D.	Cooperative/Consorzi	Rappresentante
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Kotné cooperativa sociale (impresa mandataria)	Martini Lucia delegata dalla cooperativa L'albero del Pane

E' presente il sig. Ristori Ivo dipendente dell'Ente segretario verbalizzante;

Premesso:

- che con propria determinazione n. 190 del 26/04/2010, è stato approvato il bando di gara in oggetto;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione della procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa misurata sulla base dei criteri di cui all'art. 12 della L.R.T. n. 87 del 24 Novembre 1997 e pertanto utilizzando il sistema di parametro fra l'offerta migliore per qualità, merito tecnico ed offerta economica più vantaggiosa, secondo metodi di valutazione conformi a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n.199/2001;
- che l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata con il sistema di parametro fra l'offerta migliore per qualità e merito tecnico e l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri di valutazione conformi a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n.199/2001.
- Che l'aggiudicazione avverrà a favore del progetto/offerta mediante attribuzione dei sotto elencati punteggi espressi in centesimi:



Qualità del progetto e del servizio	MAX 35/100
Merito tecnico organizzativo	MAX 35/100
Prezzo	MAX 30/100

Visto che nei termini stabiliti dal bando sono state presentate le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Cooperative/Consorti	Indirizzo	Protocollo Arrivo	Data Arrivo
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Koinè cooperativa sociale (impresa mandataria)	Via Arno 11 - 52100 Arezzo	1732	11/06/2010

Dopo aver verificato l'inesistenza di cause di incompatibilità dei tre membri della commissione si procede ad esaminare la documentazione presentata dalla cooperativa. Dopo aver verificato la conformità della documentazione presentata rispetto a quanto disposto dal bando viene ammessa alla gara:

N.D.	Cooperative/Consorti
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Koinè cooperativa sociale di tipo A onlus scari (impresa mandataria) e L'albero del Pane progetto Casentino onlus (impresa mandante)

Dopo aver allontanato il pubblico la Commissione prosegue, secondo quanto stabilito dal punto 9) del bando di gara, in seduta riservata alla valutazione del progetto operativo dell'intervento.

Viene valutata l'offerta del R.T.I. ammesso ottenendo il seguente risultato:

DESCRIZIONE	Punti previsti	N.D. 1
Qualità del progetto e del servizio	da 0 a 35	
a) analisi dei bisogni dell'utenza b) programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi c) programma di gestione tecnico-organizzativa	da 0 a 20	18
sinergie, da realizzare, mediante documentati accordi, sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla collaborazione, all'integrazione e alla messa in rete delle diverse risorse dei soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza	da 0 a 10	8
inserimento lavorativo di persone svantaggiate, da realizzare mediante documentati accordi, sinergie e forme di collaborazione con cooperative sociali di tipo B, ai sensi della legge n. 381/1991 ovvero inserimento lavorativo di disabili in numero superiore alle quote di riserva previste all'articolo 3 della legge 12 marzo 1999, n. 68.	Da 0 a 5	4
	Totale	30



Merito tecnico organizzativo	da 0 a 35	
qualità professionale degli operatori effettivamente impegnati nell'organizzazione, intesa come possesso di titoli professionali ed esperienza acquisita legati al settore d'intervento in cui si colloca l'oggetto dell'affidamento	da 0 a 8	8
formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dall'organizzazione	da 0 a 7	7
servizi con caratteristiche simili a quelle del servizio oggetto di affidamento, gestiti nel biennio precedente dal concorrente, con particolare riguardo ai servizi gestiti sul territorio di riferimento	da 0 a 6	6
modello organizzativo inteso come complesso dei tecnici che fanno parte integrante della struttura o hanno con la stessa rapporti continuativi di consulenza e come assetto organizzativo (con riguardo alle funzioni – comprese quelle relative alle indicazioni del D.Lgs. n. 81/2008 – e alle persone che vi si dedicano stabilmente)	da 0 a 3	3
attività di progettazione/coprogettazione – finanziate o autofinanziate – sviluppate nell'area su cui insiste il servizio oggetto di affidamento e finalizzate all'implementazione di reti di protezione e promozione sociale (L.R. n. 72/1997, L.R. n. 22/1999, legge n. 285/1997, altre leggi di interesse sociale, programmi UE, ecc.) sviluppate sull'area in cui insistono i servizi	da 0 a 5	5
entità dei beni immobili/mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione del servizio, di cui le organizzazioni abbiano la disponibilità o che siano stati attivati in precedenza, nell'espletamento dello stesso servizio	da 0 a 3	3
servizi alla persona autonomamente attivati sullo stesso territorio ed autorizzati e/o accreditati	da 0 a 3	3
	Totale	35
Totale		65

La riunione prosegue ora, secondo quanto stabilito dal punto 9) del bando, in seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Viene quindi invitato ad entrare il rappresentante del

Si prende atto che il punteggio da attribuire ai ribassi, così come stabilito dal bando di gara, è il seguente:

Ribasso (%)	Punteggio
Da 0,00 a 0,49	19
Da 0,50 a 0,99	20
Da 1,00 a 1,49	21
Da 1,50 a 1,99	22
Da 2,00 a 2,49	23
Da 2,50 a 2,99	24
Da 3,00 a 3,49	25
Da 3,50 a 3,99	26
Da 4,00 a 4,49	27
Da 4,50 a 4,99	28
Da 5,00 a 5,49	29
Da 5,50 e oltre	30



Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio:

N.D.	Cooperative/Consorzi	Ribasse Offerto	Punteggio
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Koinè cooperativa sociale di tipo A onlus scarl (impresa mandataria) e L'albero del Pane progetto Casentino onlus (impresa mandante)	1,55	22

La Commissione attribuisce ora il punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi parziali ottenuti dai singoli partecipanti:

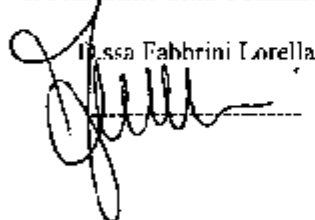
N.D.	Cooperative/Consorzi	Qualità del progetto e del servizio Punti	Merito tecnico organizzativo Punti	Offerta economica Punti	Totale Punti
1	Raggruppamento Temporaneo di Imprese Koinè cooperativa sociale di tipo A onlus scarl (impresa mandataria) e L'albero del Pane progetto Casentino onlus (impresa mandante)	30	35	22	87

DICHIARA

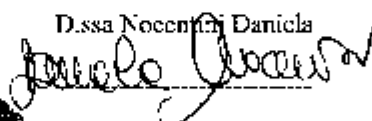
Di aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto in argomento Raggruppamento Temporaneo di Imprese Koinè cooperativa sociale (impresa capofila) con sede in Via Arno 11 - 52100 Arezzo, che ha offerto il ribasso del 1,55 % (unvirgolaacinquantaeinqueper cento) per l'importo netto di € 104.357,00 (dicons: euro centoquattromilatrecentocinquantesette/00)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

D.ssa Fabbrini Lorella


I Membri della Commissione

D.ssa Nocentini Daniela


Dr. Liberio Giuseppe
